



PRIMĂRIA ORAȘULUI NOVACI

Str.Parângului - Nr. 79; Cod poștal 215300 COD FISCAL 4666126
Tel: 0253-466.221 Fax: 0253-466.552
Email: primaria_novaci@yahoo.com
JUDEȚUL GORJ

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

ORAȘUL NOVACI	
INTRARE	Nr. 18636
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 12 Anul 2017



ANUNT PRIVIND COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

Reamintim tuturor persoanelor :

Juridice :

- in cazul cand nu s-a efectuat nici o reevaluare a cladirilor in ultimii ani anterior anului de referinta, (adica in anul 2015 sau 2016, sau 2017) pentru anul fiscal 2018 vor datora un impozit majorat de 5%, conform Codului Fiscal.

Prin urmare, cei interesati vor proceda la efectuarea reevaluării cladirilor:

-valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Rapoartele de evaluare pentru impozitare se realizează numai de către evaluatori autorizați înregistrați in Tabloul Oficial (anevar.ro) care trebuie să utilizeze parafa valabilă 2017.

Fizice:

(1) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Prin urmare, cei interesați vor proceda la efectuarea reevaluării clădirilor, care trebuie depusă până la data de 31.03.2018.