



ROMANIA
JUDETUL GORJ
ORASUL NOVACI
INSTITUTIA PRIMARULUI

Proiect,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal generat de obiectivul „ Construire magazin Penny Market cu carmangerie, acces auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier”, str. Parangului, nr. 152-154, oras Novaci, judetul Gorj si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Consiliul Local al orasului Novaci, judetul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata sub nr. 7664/26.05.2020, formulata de dl. Bondoc Dumitru;
- Proiectul de hotarare;
- Raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local aferent acestuia;
- Referatul de aprobare intocmit de initiator primar Dumitru Leustean;
- Avizele compartimentelor de specialitate;
- Avizul Arhitectului Sef favorabil nr.07/22.05.2020;
- Avizul de Oportunitate nr. 1359/30.01.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 2/24.04.2020 emisa de Agentia Pentru Protectia Mediului Gorj;
- Notificarea nr. 17665/26.02.2020, emisa de Directia de Sanatate Publica Gorj;
- Avizul Favorabil nr. 06.12.2019 emis de Telekom Romania Communication S.A.;
- Avizul nr. 1016/05.12.2019 emis de Distributie Energie Oltenia S.A.;
- Autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public nr. 116/20.03.2020 emisa de Compania Nationala de Admnistrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Acordul prealabil nr. 78/20.03.2020 emis de Compania Nationala de Admnistrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Declaratiile notariale Acord vecini, autentificate sub nr. 754/27.10.2019, nr. 1500/12.09.2019, nr. 1496/12.09.2019; nr. 1092/17.09.2019;
- Raportul final privind informarea si consultarea publicului cu privire la documentatia de urbanism, inregistrat sub nr. 7141/15.05.2020;
- Art. 34-41 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare si si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr.51/21.06.2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;

- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismului;
- Prevederile art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 si art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal generat de obiectivul „ Construire magazin Penny Market cu carmangerie, acces auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier”, str. Parangului, nr. 152-154, oras Novaci, judetul Gorj (PUZ), conform **Anexei nr. 1** si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia (RLU), conform **Anexei nr. 2**, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal generat de obiectivul „ Construire magazin Penny Market cu carmangerie, acces auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati si organizare de santier”, str. Parangului, nr. 152-154, oras Novaci, judetul Gorj (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia (RLU), este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia in conditiile legii.

Art 3 Proiectantul general SC Primavera Design SRL are intreaga raspundere cu privire la intocmirea cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul urbanismului a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, asigurand consultanta pentru indreptarea eventualelor deficiente care pot aparea in perioada implementarii documentatiei in practica administrativa.

Art. 4 Cu aplicarea prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Novaci si Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Novaci.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al orasului Novaci, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Județean Gorj- Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Oficiului Județean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj și va fi adusă la cunoștință prin afișarea la sediul/ pe site-ul Primăriei orașului Novaci la secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Inițiator,
Primar,
Dr. Ing. Dumitru Leuștean**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Stanisel Simona**

Stanisel